

# Eladó Ikerház, 141 m<sup>2</sup>, 485 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

**134 900 000 Ft** ( ~329 813 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517890
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Veresegyház központi részén, nagyon jó környéken, modern kétszintes kivitelezésben épülő, közel 0 energiaigényű, nappali + 4 szobás ikerházfél eladó!

A 141nm-es épület 30-as porotherm dryfix téгла falazattal, 15cm vastag homlokzati szigeteléssel, betoncserép fedéssel, monolit vasbeton, ill. faszerkezetű födémmel épül.

Földszinten előszoba, nappali-konyha-étkező, kamra, szülő hálószoba, gardrób, zuhanyzós fürdőszoba és vegy vendégmosdó lesz kialakítva. Emeleten 3 szoba, közlekedő, kádas fürdőszoba és gépészeti helyiség kap majd helyet.

Az épület tervezésnél fontos szempont volt a fenntarthatóság, a padlófűtésnek és a hőszivattyúnak köszönhetően 0 rezsivel üzemeltethető, energetikai besorolása A+.

Nincs közös falrész, 42,7nm-es fedett kocsibeálló + 5nm-es tároló választja el a másik oldaltól.

A napelem előkészítése az ár részét képezi!

A hirdetésben szereplő információk és látványtervek tájékoztató jellegűek, pontos műszaki leírást, opciós listát az érdeklődőknek kérésre szívesen küldünk e-mailben!

Várható kulcsrakész átadás: 2025. II. félév