

# Eladó Családi ház, 142 m<sup>2</sup>, 398 m<sup>2</sup> telek, Mogyoród

**129 900 000 Ft** ( ~317 023 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517897
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Eladó Mogyoród egyik legcsendesebb, festői PANORÁMÁVAL, világos D-Ny-i tájolással rendelkező három különálló házból álló épületegyüttesének egy teljesen elszeparált otthona. Mivel az utcafrontról nézve a legutolsó épületről van szó, így a ház előtt senki nem jár el, tehát a privát szféra teljesen biztosított.

Az ingatlan új építésű, a tulajdonos szerkezetkész állapotban vásárolta meg, így lehetőség nyílt az egyedi elképzelések és ötletek megvalósításra.

Földszinten egy tágas, amerikai konyhas nappali-étkező található, amely tökéletes helyszíne lehet a családi összejöveteleknek vagy baráti vacsoráknak. Nappaliban és az emeleti nagy teraszajtókon elektromos redőnyök biztosítják a kényelmet és az árnyékolást (természetesen az összes nyílászáró redőnyözött, helyiségenként egy beépített szúnyoghálóval).

A konyha minőségi, gépesített konyhabútorral és konyhaszigettel került kialakításra, amely nemcsak esztétikus, de rendkívül praktikus is.

Földszinten található még egy hálószoba és egy elegáns, zuhanykabinos fürdőszoba. Az emeleti szinten két tágas hálószoba kapott helyet (az egyik külön gardróbbal), ahonnan mindkét szobából a PANORÁMÁS teraszra léphetünk ki, így élvezve a környező táj lenyűgöző látványát.

Az emeleti fürdőszoba tágas, kétszemélyes káddal felszerelt.