

Eladó Családi ház, 237 m², 720 m² telek, Gödöllő

199 900 000 Ft (~498 404 €)



Adatlap sorszáma:	#2517903
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2006
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Tamás
+36 20 944-7025
sapibau@gmail.com

Gödöllőn az egyetemi erdő mellett, csendes, nyugodt zsákutcában újszerű állapotú, kiváló elosztású, nappali + 6 szobás, garázsos családi ház eladó!

A 237nm-es ingatlan 2006-ban épült, 30-as porotherm téгла falazattal + 6cm dyrvit szigeteléssel, hőszigetelt üvegezésű fa nyílászárókkal, Bramac cserépfedéssel.

Földszinten előszoba, hatalmas nappali, tágas konyha-étkező kamrával, közlekedő, egy 15nm-es szoba, fürdő-Wc, fűtőhelyiség, 38nm-es garázs és egy kiváló déli tájolású, 72,5nm-es terasz lett kialakítva. Emeleten 5 kényelmes méretű szoba, gardrób, erkélyes közlekedő, dupla mosdós-zuhanyzós fürdőszoba és külön mellékhelyiség található.

Az épület riasztóval, kamerás kaputelefonnal és elektromos garázkapuval felszerelt.

Fűtéséről 24Kw-os Buderus cirkó gondoskodik radiátorokkal és padlófűtéssel, ill. 3db hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll.

A 720nm-es telek elrendezésének köszönhetően könnyen karbantartható.

Jelenleg örökzöldek, fenyőfák, hárs-, dió-, meggyfa és szederbokor díszíti, valamint a gyerekeknek kerti játékok, sütögetéshez tűzrakóhely és egy fa tároló is helyet kapott még. A növények folyamatos gondozását locsolórendszer segíti! Bevásárlóközpont, buszmegálló gyalog 500m-re, iskola, óvoda, vasútállomás,