

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 590 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**77 000 000 Ft** ( ~185 963 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517907
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő Egyetemhez közeli keresett részén, extra csendes, nyugodt zsákutcában, több generáció együttélésére vagy befektetésnek is alkalmas, nappali + 4 szobás családi ház 589nm-es telekkel, kocsibeállással eladó!

Az 150nm-es ingatlan 1986-ban épült, téglafalazattal, fa nyílászárókkal, cserépfedéssel. Elosztásának köszönhetően több generáció együttélésére vagy akár befektetésnek is kiválóan alkalmas lehet.

Földszinten előtér, nappali, étkező, konyha, közlekedő, egy szoba, fürdőszoba, külön mellékhelyiség és egy tároló került kialakítása.

Az emelet külön bejárattal rendelkezik, jelenleg konyha, étkező, nappali, két szoba, tágas fürdőszoba, külön mellékhelyiség található benne.

Szuterénben edzőterem, szauna és egy műhely kapott helyet, amely további lehetőségeket kínál az aktív vagy kreatív tevékenységekhez.

A ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik radiátorokkal, ill. 2db klíma is ki van építve.

A telek szépen gondozott, tökéletes családi összejövetelekhez és kerti tevékenységekhez is. Hátsó felében jó tájolású, körbenapozott szaletli és a gyerekeknek játszótér lett elhelyezve.

Parkolás a garázsban, az udvarban és az utcán is lehetséges. A be- és kiállást elektromos kapuk segítik.