

# Eladó Iparterület, 378 m<sup>2</sup>, 456 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**158 400 000 Ft** ( ~391 237 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517916
<b>Építési mód:</b>	Acélszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

## KIS ÉS KÖZEPES VÁLLALKOZÁSOK FIGYELEM! KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!

Gödöllőn jól megközelíthető helyen, az M31 felhajtó közvetlen közelében, az M0-tól 10km-re, 1620nm, összközműves telken 750nm-es, acélszerkezetes, szendvicspanel ipari csarnok eladó!

Az épület a gerincvonalban két önálló részre osztott, külön is funkcionáló "A" és "B" egységekből áll.

Saját telekrésszel, bejárati lehetőséggel, szétválasztott víz és áramellátással rendelkeznek, így akár két cég is zavartalanul működhet egymás mellett.

(Nincs egymáson keresztüljárás és rezsi vita!)

Az eresz 5,65m, a gerinc 6,34m magas.

A körbekerített telek 2db 6,5m-es ipari úszó kapuval, 2db kamion behajtóval van ellátva.

Az út és a parkoló viacolorozott.

Igény szerint egyben vagy külön is megvásárolható!

### „A” rész (372nm):

Raktár (300nm), a földszinten (36nm) és a galérián (36nm) is irodák, szociális helyiségek (wc, fürdő, öltöző, teakonyha) + telekrész 456m<sup>2</sup>

Irányár:

156.000.000.-Ft + Áfa