

Eladó Iparterület, 750 m², 1 620 m² telek, Gödöllő

314 400 000 Ft (~776 546 €)



Adatlap sorszáma:	#2517918
Építési mód:	Acélszerkezetes
Belső állapot:	Új építésű
Építés éve:	2024
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland
+36 20 539-1988
pinterroland@godolloi.hu

KIS ÉS KÖZEPES VÁLLALKOZÁSOK FIGYELEM! KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!
Gödöllőn jól megközelíthető helyen, az M31 felhajtó közvetlen közelében, az M0-tól 10km-re, 1620nm, összközműves telken 750nm-es, acélszerkezetes, szendvicspanel ipari csarnok eladó!

Az épület a gerincvonalban két önálló részre osztott, külön is funkcionáló "A" és "B" egységekből áll.

Saját telekrésszel, bejárati lehetőséggel, szétválasztott víz és áramellátással rendelkeznek, így akár két cég is zavartalanul működhet egymás mellett.

(Nincs egymáson keresztüljárás és rezszi vita!)

Az eresz 5,65m, a gerinc 6,34m magas.

A körbekerített telek 2db 6,5m-es ipari úszó kapuval, 2db kamion behajtóval van ellátva.

Az út és a parkoló viacolorozott.

Igény szerint egyben vagy külön is megvásárolható!

„A” rész (372nm):

Raktár (300nm), a földszinten (36nm) és a galérián (36nm) is irodák, szociális helyiségek (wc, fürdő, öltöző, teakonyha) + telekrész 456m²

Irányár:

156.000.000.-Ft + Áfa