

Eladó Ikerház, 120 m², 300 m² telek, Gödöllő

115 000 000 Ft (~277 791 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #2517922 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 2025 |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosában, csendes, rendezett utcában megbízható, referenciákkal rendelkező kivitelező által épülő teljesen elszeparált, nappali + 3 szobás, garázsos ikerházfél eladó!

Műszaki paraméterek:

- 30-as Porotherm klímátégla falazat + 10cm grafit homlokzati szigetelés,
- monolit vasbeton födém,
- betoncserépfedés
- tetőtérben 20cm vastag üvegyapot szigetelés,
- 3 réteg üvegezésű 5 légkamrás nyílászárók,
- redőny előkészítés
- kondenzációs gázkazán (igény esetén hőszivattyú) padlófűtéssel, fürdőben kiegészítő törölközőszárítókkal.

Elosztás:

- Előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, közlekedő, 3 szoba, fürdő, vendégmosdó, háztartási helyiség, 16,2nm garázs + 24,5nm terasz + 3nm tároló.

Telek:

- A házhoz teljesen elszeparált 300nm-es telek tartozik.

Környék: