

Eladó Raktár, 251 m², 520 m² telek, Nagytarcsa

139 000 000 Ft (~344 452 €)



Adatlap sorszáma:	#2517929
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Építés éve:	2022
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland
+36 20 539-1988
pinterroland@godolloi.hu

Megvételre kínálunk Nagytarcsa Ipari park főútvonaláról közvetlen bejáráttal rendelkező, 251m²-es "műhely" besorolású ipari ingatlant, mely ösztömegkorlátozás-mentes övezetben, az M0-ás körgyűrű 55-ös csomópontjától 750 méterre található. A 520m²-es saroktelken a szokásosnál több parkolóhely alakítható ki, vagy akár több raktárkonténer helyezhető el. Az egyik teherbejárat, a 4x4 méteres, szekcionált, motoros ipari kapu és a személybejárat közvetlenül a főútvonalról, a másik (oldalsó) teherbejárat, a 4x2,7 méteres kapu pedig a csarnok körüli közös használatú útról nyílik. Bekötött közművek: 3x32A villamos energia, víz, csatorna, optikai internet, továbbá gázcsonk az épület sarkánál (gázbekötés tervezés/engedélyeztetés követően lehetséges).

Épületszerkezet: 20cm acélhaj erősítésű ipari padló, IPE gerendás tartó- és vázszerkezet, 10 cm szendvicspanel külső oldalfalak, tetőpanel héjalás világítóablakokkal, műanyag nyílászárók. Belmagasság 5,5 - 7,5 méter között. Egyéb: biztonsági kamerarendszer, IT hálózat, távfelügyeletre kötött riasztórendszer, nagyméretű homlokzati világító reklámtábla. Az ingatlan ideális cégközpontnak, logisztikai központnak, vagy műhely besorolásának köszönhetően akár ipari termelőtevékenységre is alkalmas. Jelenleg az épület raktárként működik, 350 raklap kapacitású állványrendszer