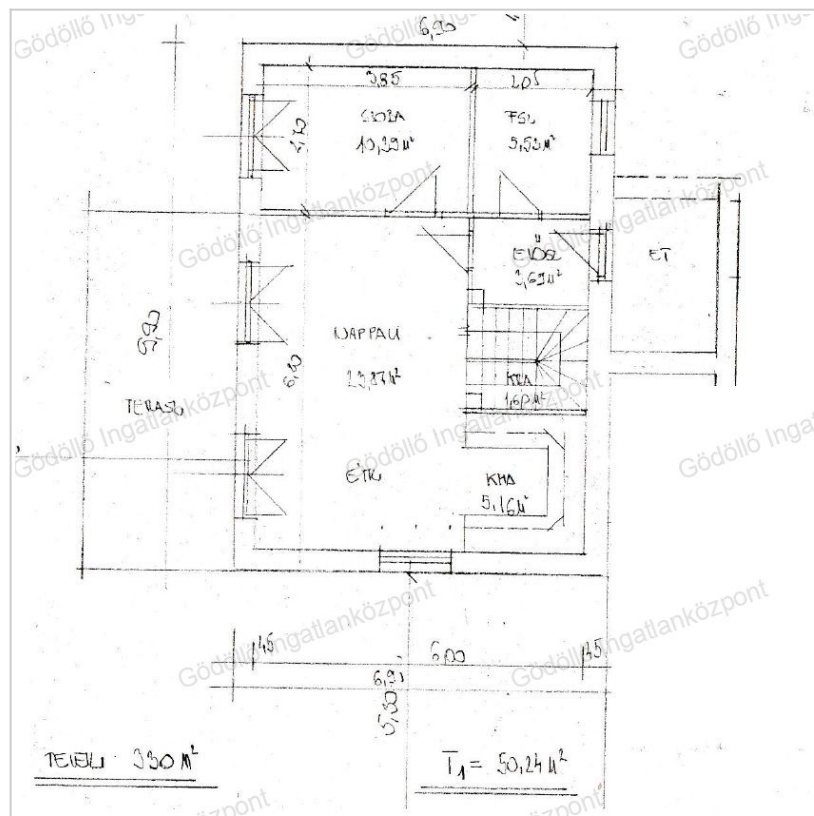


# Eladó Ikerház, 100 m<sup>2</sup>, 330 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**89 000 000 Ft** ( ~216 061 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517942
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosi részén, csendes, nyugodt, aszfaltos utcában, több referenciával rendelkező, megbízható kivitelező által épülő nappali + 5 szobás, kétszintes ikerházfél eladó!

### Műszaki adatok:

- Főfalazat: 30-as okos téгла.
- Homlokzati szigetelés: 12cm grafit szigetelés.
- Födém: betongerendás födém szerkezet, 20cm kőzetgyapot, mennyezet 1 rétegű gipszkarton párazáró fóliával.
- Kültéri nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű fehér színű műanyag nyílászárók párkánnyal, +1db egyedi több ponton záródó műanyag fehér bejárati ajtó.
- Beltéri nyílászárók: utólag beépíthető beltéri ajtó bruttó 45.000.-ft/db értékben beépítéssel.
- Fűtés: kondenzációs gázkazán padlófűtéssel.
- 2db hűtő-fűtő klíma.
- Belső falfestés: két rétegben glettelve, csiszolva, kétrétegű diszperziós festés fehér színben.
- Tetőszerkezet: 7,5x15-ös szarufa ellenlécezéssel, páraáteresztő fóliázva, gomba és égésgátlóval kezelve.