

# Kiadó Műhely, 174 m<sup>2</sup>, 140 m<sup>2</sup> telek, Nagytarcsa

**522 000 Ft** ( ~1 281 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517947
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Műhely és raktározási célra kiadó ingatlan.

Jelenleg a tulajdonos lakja.

Bérlés esetén a beköltözés kb. 2-4 héten belül lehetséges.

Könnyű szerkezetű csarnokban egy sarki albetét. 10 cm vastag szendvicspanel burkolatú, a tetején 3-4 db bevilágító tetőpanellel.

Szuper világos és extra kényelmes.

Az ingatlan 20x12,6 m alapterületű.

Az egyik oldalon 5,5, a másik oldalon 7,5 m belmagasságú.

Az ingatlanban ki van alakítva egy kb. 76 nm-es (6x12,6 m-es) galéria, melynek a padozat magassága 2,8 m.

A galéria teteje járható, terhelhető.

A galéria padozata 15 mm vastag csúszásmentesített rétegelt lemez.

A galéria zártszelvényekből hegesztett rácszat szerkezetű. Képek mutatják.

A galérián kialakítható iroda, wc és könnyű anyagok tárolására tároló helyiségek.

A galériához tartozó homlokzati ablakok mind bukó, nyíló ablakok.