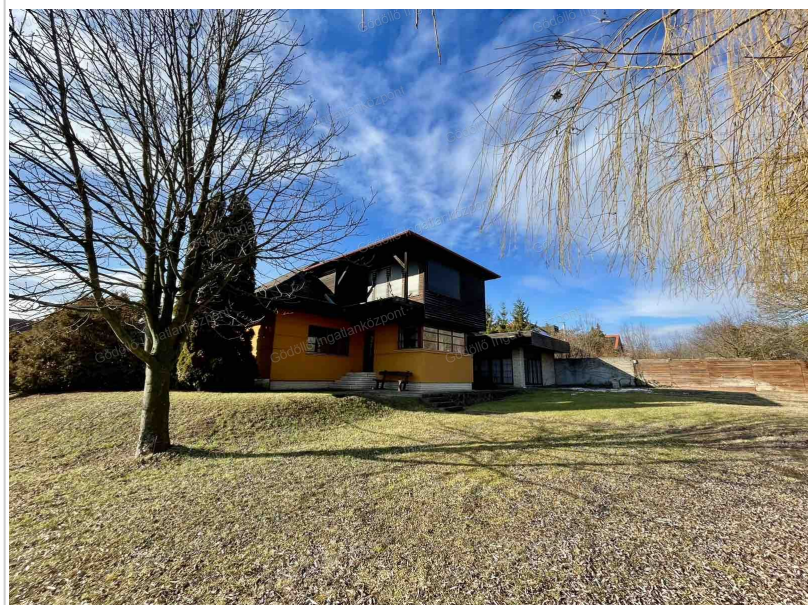


# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 2 405 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**200 000 000 Ft** ( ~490 906 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517951
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1992
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosias részén, nagyon jó környéken, 2405nm-es dupla telekre épült, több generáció részére vagy befektetésnek is alkalmas, jó állapotú családi ház eladó!

Az ingatlan 1992-ben épült, majd a 2000-es évek elején bővítették tovább és újították fel az épületet. Falazata téglá, kívül 5cm vastag dryvittal szigetelt. Földszinten előszoba, teraszkapcsolatos nappali-konyha-étkező, kamra, külön mellékhelyiség került kialakításra ill. 6,3nm-es kazánház és 3db garázs (kb.100nm) is tartozik a házhoz. Emeleten 3 szoba (az egyik erkélyes), gardrób, tágas fürdőszoba, mosókonyha kapott helyet.

Fűtéséről és melegvíz ellátásáról ionizációs gázkazán gondoskodik padlófűtéses hőleadással. Mindkét szint klímával felszerelt, valamint a nappaliban kiépített kandalló is használható.

A telek egy része térkövezett, nagy része parkosított, családi összejövetelekhez és a szabadidő eltöltéséhez tökéletes. Hátsó felében egy kis kerti tó és sütögető hely található. A növények folyamatos gondozását öntözőrendszer biztosítja. Riasztórendszer védi a házat. Parkolás az udvaron belül és a garázsban is lehetséges. A be- és kiállítás kényelmét elektromos kapu segíti.

Irányár: 200Mft

Hivatkozási szám: 2517951.