

# Eladó Iparterület, 3 883 m<sup>2</sup>, 13 175 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

## 1 180 000 000 Ft ( ~2 916 389 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517961
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

Ritka befektetési lehetőség!

Gödöllő kiváló részén, kamionbehajtással rendelkező, körbejárható egyedi területen, 3883nm-es ipari üzem-csarnok eladó!

Az ingatlan önálló helyrajzi számon nyilvántartott, 13.175nm-es, ipari kapukkal felszerelt, összközműves telken helyezkedik el. Övezeti besorolása Gip-04., beépíthetősége 40%.

Összesen 6 vegyes funkciójú felépítményt foglal magába, amelyek raktározási, gyártási, gépészeti, irodai, szociális területeket látnak el és több bejáraton keresztül is megközelíthetőek.

Irodaház földszintjén öltöző, étkező, szociális helyiségek, raktárak, emeleten irodák - tárgyalók kaptak helyet, konyhával, mosdókkal.

A gyártócsarnokban két daru üzemel, az emeleti irodákból kiválóan belátható az egész üzem. Kiépített kamerarendszerrel, led világításokkal felszerelt.

Belmagasság az irodaépületnél 2,6m, a csarnok területen 5,8m, a gépészeti épületrész pedig 4,4m.

Csarnokban hőlégbefúvás, az irodában gázcirkó fűtés működik, radiátoros hőleadással.

A zárt udvaron belül több aszfaltozott parkolóhely került kialakításra.

Remek részén, a város határában, az M0, M31 és M3-as autópályáktól 10 percre