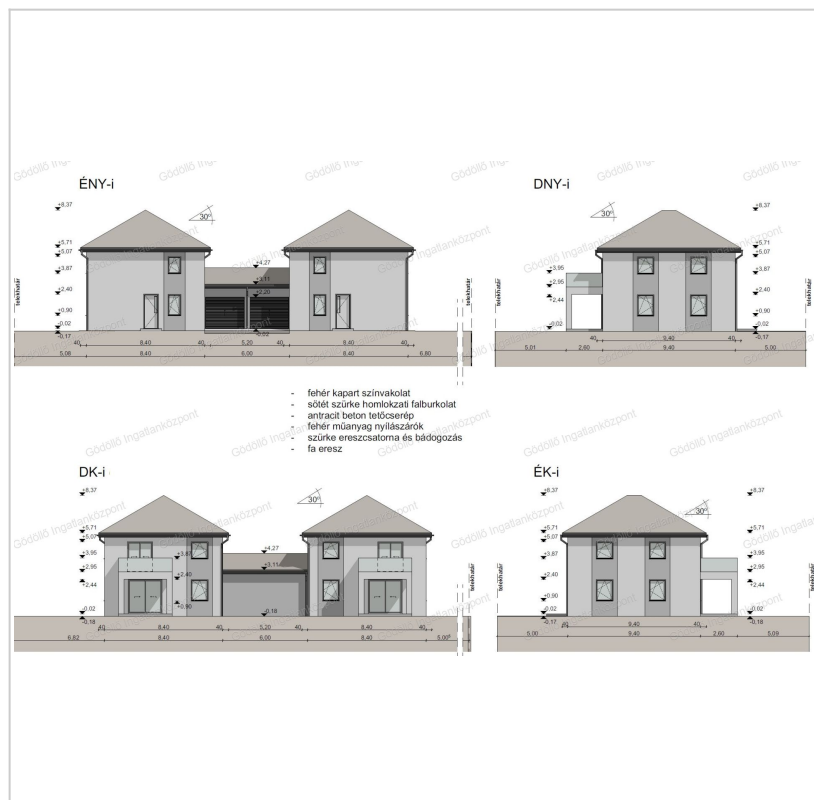


# Eladó Ikerház, 133 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

## 135 000 000 Ft ( ~336 902 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517986
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központi részén megbízható számos referenciával rendelkező építőtől teljesen elszeparált, garázs összeköttetéssel rendelkező, nappali + 4 szobás kétszintes ikerház mindkét fele eladó!

### Műszaki paraméterek:

- 30-as Porotherm X-Therm téglafalazat + 15cm grafit homlokzati szigetelés,
- e-gerendás födém, beton béléstesttel kitöltve,
- Bramac cserépfedés,
- antracit színű alumínium fekvőeresz csatorna és lefolyó rendszer,
- tetőtérben 20cm vastag üvegyapot szigetelés,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás műanyag nyílászárók,
- 5 ponton záródó hőszigetelt ajtó,
- hőszivattyú padlófűtéssel, fürdőkhöz kiegészítő törölközőszárítókkal,
- nincs közös falrész, a két oldalt egy-egy garázs köti össze.

### Elosztás:

- Földszint: előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, szoba, fürdő, 19,2nm-es garázs + 9,7nm-es terasz.
- Tetőtér: 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba + 9,44nm-es erkély.

### Telek:

- Az ikerházak egymás mellett kerülnek kivitelezésre, teljesen elszeparáltan,