

Eladó Műhely, 3 883 m², 13 175 m² telek, Gödöllő

1 180 000 000 Ft (~2 944 773 €)



Adatlap sorszáma:	#2517994
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1980
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Tamás
+36 20 944-7025
sapibau@gmail.com

Ritka befektetési lehetőség!

Gödöllő kiváló részén, kamionbehajtással rendelkező, körbejárható egyedi területen, 3883nm-es ipari üzem-csarnok eladó!

Az ingatlan önálló helyrajzi számon nyilvántartott, 13.175nm-es, ipari kapukkal felszerelt, összközműves telken helyezkedik el. Övezeti besorolása Gip-04., beépíthetősége 40%.

Összesen 6 vegyes funkciójú felépítményt foglal magába, amelyek raktározási, gyártási, gépészeti, irodai, szociális területeket látnak el és több bejáraton keresztül is megközelíthetőek.

Irodaház földszintjén öltöző, étkező, szociális helyiségek, raktárak, emeleten irodák - tárgyalók kaptak helyet, konyhával, mosdókkal.

A gyártócsarnokban két daru üzemel, az emeleti irodákból kiválóan belátható az egész üzem. Kiépített kamerarendszerrel, led világításokkal felszerelt.

Belmagasság az irodaépületnél 2,6m, a csarnok területen 5,8m, a gépészeti épületrész pedig 4,4m.

Csarnokban hőlégbefúvás, az irodában gázcirkó fűtés működik, radiátoros hőleadással.

A zárt udvaron belül több aszfaltozott parkolóhely került kialakításra.

Remek részén, a város határában, az M0, M31 és M3-as autópályáktól 10 percre