

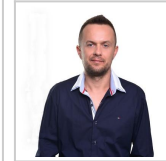
# Eladó Családi ház, 116 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**78 900 000 Ft** ( ~196 901 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517995
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Erdőkertes központi részén, csendes mellékutcában, nappali + 5 szobás elosztással épülő, kiváló tájolású, családi ház eladó!

#### Műszaki paraméterek:

- bruttó 116, nettó 103nm,
- 30-as Porotherm téglafalazat + 12cm grafitos dyrvit szigetelés,
- Tondach beton cserépfedés,
- fafödém,
- tetőtérben 15cm vastag üvegyapot szigetelés,
- horganyzott acéllemez fekvőeresz csatorna és lefolyó rendszer,
- aljzatbetonon 8cm vastag hungarocell,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás műanyag nyílászárók,
- 7 ponton záródó biztonsági és hőszigetelt ajtó,
- kondenzációs kombi kazán padlófűtéssel,
- 2db hűtő/fűtő klíma,
- 60db villanykiállítás, kapcsoló, konnektor.

#### Elosztás:

- Előtér, nappali-konyha-étkező, 4 szoba, fürdő, külön mellékhelyiség + 3,46nm fedett tornác és 9,36nm terasz.

#### Telek: