

# Eladó Családi ház, 251 m<sup>2</sup>, 833 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**165 000 000 Ft** ( ~411 769 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517996
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beálló

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

Gödöllőn, kiváló környéken, vállalkozásra is alkalmas, jó állapotú, körbenapozott családi ház 833nm-es telken eladó!

Az ingatlan 2010-ben 30-as PTH téglafalazattal + 10cm dryvit szigeteléssel, műanyag nyílászárókkal és cserépfedéssel épült.

Jelenleg két részből áll. Az újszerű lakrészben (111nm) előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, vendégmosdó, két szoba, gardrób, közlekedő, és egy fürdőszoba lett kialakítva. Másik része (107nm+33nm) üzletként funkcionált, de lakhatásra is könnyen átépíthető. Tartozik hozzá még egy 10nm-es pince, 19,15nm-es fedett terasz és 40nm-es fedett kocsibeálló is.

Klímával felszerelt, fűtése cirkóval+radiátorokkal, valamint vegyestüzelésű kazánnal és padlófűtéssel megoldott.

Az udvarban kerti sütőgető, kutya kennek és fa játszótér is található. Növények gondozását öntözőrendszer segíti!

Nagyon jó környék, buszmegálló, iskola, óvoda 200 méterrel könnyen elérhető!

Irányár: 165Mft

Hivatkozási szám: 2517996.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Sági Tamás +36 20 944-7025 sapitamas@godolloi.hu