

Eladó Üzlethelyiség, 251 m², 833 m² telek, Gödöllő

165 000 000 Ft (~411 769 €)



Adatlap sorszáma:	#2517997
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2010
Felújítás éve:	2020
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beálló

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Tamás
+36 20 944-7025
sapibau@gmail.com

Gödöllőn, kiváló környéken, jó állapotú, körbenapozott családi ház - üzlethelyiség eladó!

Az ingatlan 2010-ben 30-as PTh téglafalazattal + 10cm dryvit szigeteléssel, műanyag nyílászárókkal és cserépfedéssel épült.

Jelenleg két részből áll:

Az újszerű lakrészben (111nm) előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, vendégmosdó, két szoba, közlekedő és egy fürdőszoba lett kialakítva.

Másik része (107nm+33nm) nagyon jó lehetőséget kínál vállalkozásra, de lakhatásra is könnyen átépíthető. Földszinten hűtő- és fagyasztó kamra, fűszerraktár, előkészítő helyiség, női-férfi öltöző kapott helyet. Az emelet pékség üzemeltetéséhez lett berendezve, zöldség előkészítővel, szárazáru raktárral. Az épülethez tartozik még egy 10nm-es pince, 19,15nm-es fedett terasz és 40nm-es fedett kocsibeálló is.

Klímakkal felszerelt, fűtése cirkóval+radiátorokkal, valamint vegyestüzelésű kazánnal és padlófűtéssel megoldott.

Az udvarban kerti sütőgető, kutya kennek és fa játszótér is található. Növények gondozását öntözőrendszer segíti!

Nagyon jó környék, buszmegálló, iskola, óvoda 200 méteren belül könnyen elérhető!