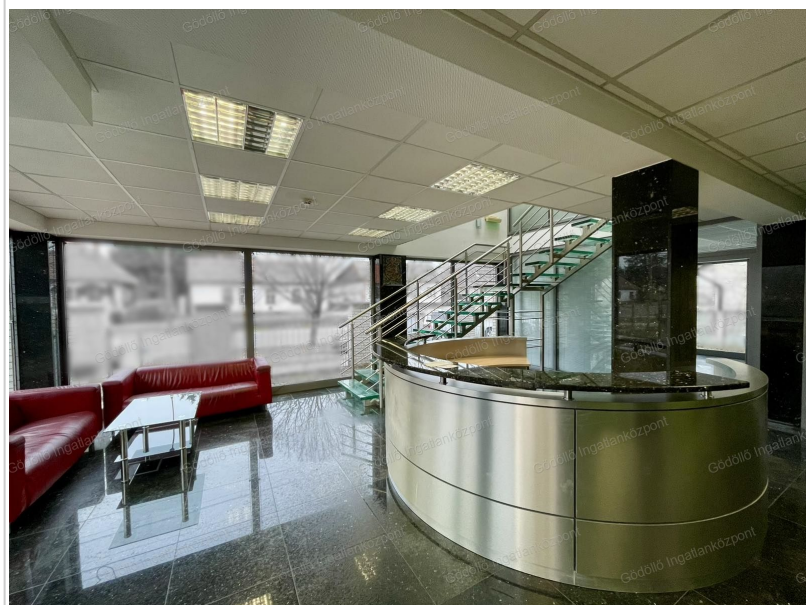


# Eladó Iroda egyéb, 900 m<sup>2</sup>, 563 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

## 300 000 000 Ft ( ~748 671 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517999
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Eladó Gödöllő kiemelkedően jó elhelyezkedésű területén a központhoz közel forgalmas főúton egy irodaház, ami Klinika ként üzemelt, akár több tevékenységi kör ként is megfelelő cégek számára!

Az épület előtt nagyobb parkolóhely található és a telken belül is van lehetőség a parkolásra, 2 utcafronti bejárattal is megközelíthetőek a hátsó garázsapkuk is.

Teljes épület 900m<sup>2</sup> 3 szintes, amihez egy 563m<sup>2</sup>-es telek tartozik az alsó szint 200m<sup>2</sup> recepcióval tágas nagyobb vendégváró térrel, aminek korszerű üvegház hatása van. Recepció mellett található a tárgyaló egy mellékhelyiség, plusz 1 iroda irattárolóval kialakítva, ezen a szinten helyezkedik el a garázs is és pluszba itt kialakítható lenne még egy iroda is.

Felső szinten találhatóak az irodák , külön mellékhelyiségek a felső szinten és egy közösségi tér, ahol található az étkező és a konyha is.

A pincébe területe 300m<sup>2</sup>, amihez egy ipari teherlift tartozik, amivel az a pincébe áruk tárolására is alkalmas terület, ahol külön nyíló tároló és szerverterem is van.

Ami extra minőségben: Brazil márvány burkolat, elegáns irodahelyiségek, üveglépcső, riasztóval és kamerarendszerrel felszerelt, teherliftes, fedett garázs