

# Eladó Ikerház, 93 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**122 000 000 Ft** ( ~305 313 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2518004
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központhoz közeli részén, csendes, újépítésű házakkal körbevett utcában, megbízható referenciákkal rendelkező kivitelező által épülő, modern nappali + 3 szobás ikerházfél eladó!

### Műszaki paraméterek:

- 92,83nm hasznos lakóterület,
- 30-as Porotherm téglafalazat + 15cm dyrvit szigetelés,
- beton cserépfedés,
- földemen 30cm vastag kőzetgyapot, aljazaton 15cm, lábazaton 13cm szigetelés,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás műanyag nyílászárók,
- hőszivattyú padlófűtéses hőleadással,
- dupla 30-as fal választja el a másik oldaltól,
- energetikai besorolása: A

### Elosztás:

- Előszoba, nappali-konyha-étkező, közlekedő, 2 szoba, fürdő, vendégmosdó, háztartási helyiség + 10nm terasz

### Telek:

- 460nm-es telekre épül az ingatlan, az udvarban gyalogos bejáró és fedett kocsibeálló kerül kialakításra.

### Környék: