

# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 99 900 000 Ft ( ~249 756 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2518007
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

Budapest keresett részén a Horvát Mihály téren, térkövezett zsákutcában, III. emeleti, nappali +1 szobás, erkélyes lakás felújított állapotban eladó!

A 65nm-es lakásban tágas, világos nappali, konyha-étkező, egy szoba, közlekedő, zuhanyzós fürdőszoba és külön mellékhelyiség lett kialakítva.

Tárolója 6nm, erkélye 2nm-es.

Felújítása során új bejárati ajtó, 3 réteg üvegezésű műanyag nyílászárók, radiátorok, klíma, beépített spot világítások, víz-és villanyvezetékek kerültek beépítésre. Az új magassfényű konyhabútor (beépített sütővel, kerámialapos tűzhellyel) és a ledes tükörrel felszerelt fürdőszoba szekrény az ár részét képezi.

Az épület jó állapotú, liftes, lépcsőháza igényesen felújított, rendezett.

Az ingatlan új építésű lakóépületek szomszédságában helyezkedik el. M3-as metró és a 4-6-os villamos 10 perc sétára, míg a 83-as, 72-es trolibusz és a 9-es busz megállói mindössze 1 percre van.

Több egyetem közül is lehet választani, az Óbudai Egyetem kirendeltsége, a Semmelweis Egyetem és a Nemzeti Közsolgálati Egyetem is ezen a környéken található.

Az 5 perc alatt elérhető Corvin sétányon éttermek, kávézó, cukrászda, Life 1 fitness, bank, posta, élelmiszerüzletek, virág- és ajándékbolt, mozi, ruha- és cipőüzletek stb. állnak rendelkezésre.