

Eladó Ikerház, 114 m², 472 m² telek, Üröm

149 900 000 Ft (~372 062 €)



Adatlap sorszáma:	#2518010
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland

+36 20 539-1988

pinterroland@godolloi.hu

Üröm Sadove-n belterületi környezetben új építésű ikerház egyik házrésze, az utca frontról nézve a bal oldali épülőben lévő ház eladó. (A jobb oldali ház már elkelt.)

Az első 10 fotó a tervezéskor készült látványképek, a következő 10 fotón a már kulcsrakész állapotú elkészült ház tekinthető meg szemléltetésképpen, hogy így fog kinézni az építés alatt álló ház is. Az utolsó 2 kép az alaprajz.

Aszfaltozott az utca, víz, gáz, villany, vezetékes gyors internet, tv, közvilágítás, posta, szemétszállítás tartozik a környék infrastruktúrájához. Az utcában sok új építésű ház található, kevés az autó forgalom, csendes, nyugodt környék, jól szituált szomszédok. A közeli természet miatt pihentető a légkör, nagyon tiszta a levegő minősége, kiváló kirándulási lehetőségek vannak a közeli erdőkben.

Az építés alatt álló háznál még szabadon választható igény szerint a beltér és a kültér kialakítása (Pl.: a fűtés-hűtés módok, a burkolatok, a nyílászárók, a falak színe, a világító testek helyzete, a kert, kerítés, stb...). 5 szobásra lett tervezve de a földszinti szoba helyett akár nagyobb egybenyitott nappali-konyha is kialakítható ezáltal a lenti fürdő és az előszobán kívül az egész földszint egy helyiséggé alakul. Az emeleti szobák is tetszőlegesen kiépíthetők még.

A földszinten és az emeleten is külön fürdőszoba, a lépcső alatt tároló lesz kialakítva.