

# Eladó Családi ház, 310 m<sup>2</sup>, 785 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**144 900 000 Ft** ( ~356 923 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2518020
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Felújítás éve:</b>	2017, 2022
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett részén, egyedi amerikai stílusú nappali+6 szobás, garázsos családi ház eladó!

Az 1995-ben épül, kétszintes ingatlan rendszeresen karbantartott, szép állapotú. Falazata 38-as téglából + 2cm vastag hőszigetelő vakolattal készült kívül-belül, a födém ásványgyapottal szigetelt.

2017-ben cserélték a vízvezetékeket, szanitereket, valamint a fürdőszobának, a garáznak és a terasznak a burkolatát.

Fűtése 2022-ben beépített új kondenzációs kazánnal és padlófűtéssel történik, ill. a nappaliban kandalló is lett kiépítve. Melegvíz ellátása villanybojlerrel történik.

Földszinten előszoba, tágas nappali-konyha-étkező, kamra, zuhanyzós fürdőszoba, vendégmosdó, dolgozószoba, háztartási helyiség és 25,92nm-es duplagarázs került kialakításra. A nappaliból 30nm-es, virág és magasságyásokkal szegélyezett terasz nyílik. Emeleten 5 kényelmes méretű szoba, kádas fürdőszoba és egy mosókonyha található.

A 790nm-es hangulatos telken termő gyümölcsfák (cseresznye, alma), új 12nm-es betonalapú faház, mini játszótér és egy szerszámtároló kapott helyet.

Nagyon jó környék, bevásárlási lehetőség autóval 3-4 perc (Lidl, Tesco, Stop Shop stb.), M3 autópálya felhajtója 2-3 percre van. Buszmegálló gyalog 5 perc