

Eladó Ikerház, 75 m², 285 m² telek, Gödöllő

89 000 000 Ft (~222 156 €)



Adatlap sorszáma:	#2518024
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2012
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett részén DNY-i fekvésű, kiváló elosztású, nappali+2 szobás újszerű ikerházfél 285nm-es telekkel, kocsibeállóval eladó!

A bruttó 75nm-es ingatlan 30-as porotherm téglafalazattal + 8cm dryvit szigeteléssel, műanyag nyílászárókkal (redőnyökkel + szúnyoghálókkal) és cserépfedéssel épült.

Egyszintes, előtérrel, amerikai konyhás nappali-étkezővel, kamrával, két tágas szobával, kádas fürdővel, külön mellékhelyiséggel és 13,46nm-es terasszal rendelkezik. Szobákban bambusz parketta, a nappaliban, közlekedőben és a vizes helyiségekben kerámia lapok találhatóak.

4nm-es tároló választja el a másik oldaltól így nincs közös falrész, teljesen elszeparált.

Fűtését és melegvíz ellátását Baxi gáz cirkó biztosítja padlófűtéssel és radiátorokkal, ill. egy nagyon szép hangulatos kandalló is használható és klímával is felszerelt.

A 285nm-es telek szépen parkosított, kerti tóval díszített. Parkoláshoz két autó számára alkalmas fedett kocsibeálló lett kialakítva. A be- és kiállást elektromos kapu segíti, a ház védelmét riasztórendszer látja el.

Nagyon jó környék, bevásárlási lehetőség autóval 3-4 perc (Lidl, Tesco, Stop Shop stb), M3 autópálya felhajtója 2-3 percre van. Buszmegálló gyalog 5 perc