

# Eladó Telephely, 532 m<sup>2</sup>, 1 923 m<sup>2</sup> telek, Hatvan

**170 000 000 Ft** ( ~418 750 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2518026
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Hatvan központi részén ipari épületegyüttes eladó, BEFEKTETÉS KÉNT  
KIEMELKEDŐEN JÓ VÁLASZTÁS!

Telephelynek, raktárnak, szervíznek, mosodának, varrodának, szálláshely  
kialakítására, egyéb üzleti célra is alkalmas.

Az épületegyüttes független saját kúttal rendelkezik, a szennyvíz a városi  
hálózatra kötött, elektromos csatlakozás 3 x 100 A, gázüzemű központi fűtéssel  
rendelkezik, szellőző és elszívó rendszer kiépített, valamint rendelkezik  
nagyteljesítményű sűrített levegős rendszerrel.

A központi épületek belmagassága 3,58 m 366 nm-es nagy üzem, csarnok , és a  
folytatásként egy vegyes rendeltetésű épület is kialakításra került.

Központtól pár száz méterre, forgalmas útról jól megközelíthető aszfaltos utcában  
helyezkedik el.

Üzem falazata betonvas pillérek közöttük téglafalazással, szigetelése két rétegű  
bitumenes lemez.

Nyílászárói kívül fém, belül fa borításúak.

Elektromos hálózat 3\*100 A, gázellátás külön mérőórával felszerelve.

Fűtésről két darab központi gázkazán gondoskodik, hőleadás radiátorokon  
keresztül történik.

Az Udvarban kiváló a parkolási lehetőség és a bejárat előtt 4 parkoló tartozik az