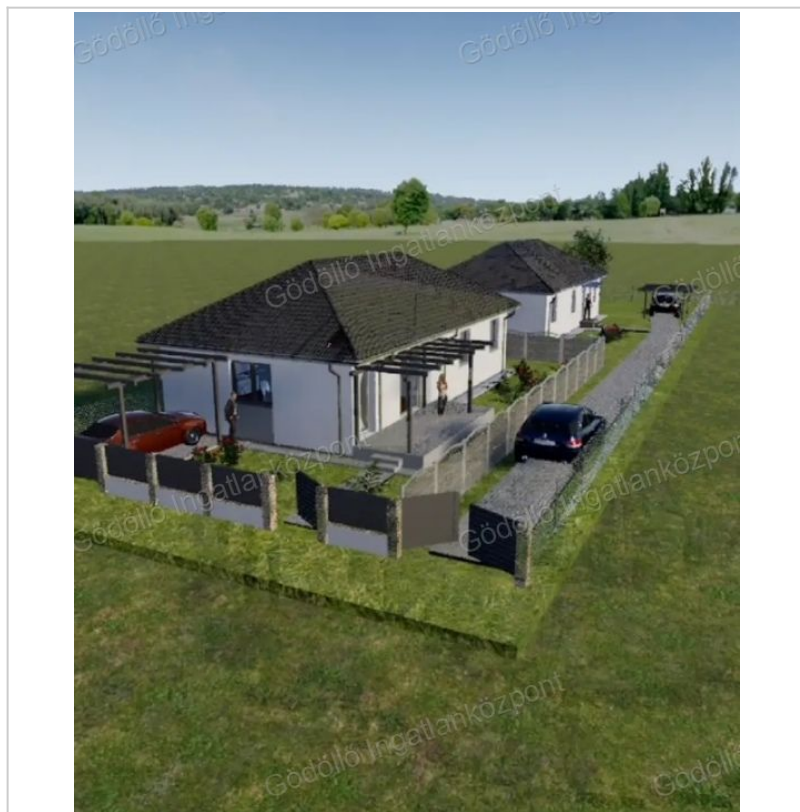


# Eladó Ikerház, 110 m<sup>2</sup>, 320 m<sup>2</sup> telek, Aszód

**87 500 000 Ft** ( ~213 435 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2518032
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Aszódon csendes, nyugodt utcában, megbízható kivitelező által épülő, kiváló elosztású, nappali + 3 szobás ikerházfél eladó!

A házban előtér, tetszkapcsolatos nappali-konyha-étkező, 3db 12nm-es szoba, közlekedő, háztartási helyiség, vendégmosdó és egy fürdőszoba kerül kialakításra. 6,78nm-es tároló választja el majd a másik oldaltól, így nincs közös falrész, teljesen elszeparált.

Saját lekerített telekrésze 320nm, parkolás kocsibeállón megoldott.

Műszaki adatok:

- Főfalazat: Porotherm 30-as téglá, válaszfalazat 10-es téglá.
- Födém: gipszkarton + 25cm-es szigetelés.
- Külső falazat szigetelése: 15cm hungarocell hálózva, színezve (fehér és antracit).
- Nyílászárók: fehér, 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás.
- Tetőfedés: antracit szürke, hullámos Bramac cserép.
- Fűtés: hőszivattyú + padlófűtés.

Ár tartalmazza:

- bejárati ajtót 150.000.-Ft-ig (fehér színben),
- belső ajtókat 50.000.-Ft/db-ig,
- hideg- melegburkolatokat 5.000.-Ft/nm-ig,