

Eladó Ikerház, 111 m², 568 m² telek, Aszód

92 500 000 Ft (~229 557 €)



Adatlap sorszáma:	#2518033
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Aszódon csendes, nyugodt utcában, megbízható kivitelező által épülő, kiváló elosztású, nappali + 3 szobás ikerházfél eladó!

A házban előtér, teraszkapcsolatos nappali-konyha-étkező, 3db 12nm-es szoba, közlekedő, háztartási helyiség, vendégmosdó és egy fürdőszoba kerül kialakításra. 6,78nm-es tároló választja el majd a másik oldaltól, így nincs közös falrész, teljesen elszeparált.

Saját lekerített telekrésze 320nm, parkolás kocsibeállón megoldott.

Műszaki adatok:

- Főfalazat: Porotherm 30-as téglá, válaszfalazat 10-es téglá.
- Födém: gipszkarton + 25cm-es szigetelés.
- Külső falazat szigetelése: 15cm hungarocell hálózva, színezve (fehér és antracit).
- Nyílászárók: fehér, 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás.
- Tetőfedés: antarcit szürke, hullámos Bramac cserép.
- Fűtés: hőszivattyú + padlófűtés.

Ár tartalmazza:

- bejárati ajtót 150.000.-Ft-ig (fehér színben),
- belső ajtókat 50.000.-Ft/db-ig,
- hideg- melegburkolatokat 5.000.-Ft/nm-ig,