

Eladó Telephely, 544 m², 2 471 m² telek, Váchartyán

110 000 000 Ft (~268 319 €)



Adatlap sorszáma:	#2518036
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1975
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland
+36 20 539-1988
pinterroland@godolloi.hu

Eladó Váchartyánban egy ipari Ingatlan, ami kiváló befektetési lehetőség, akár kiadó lakások kialakítására is, akár cégek számára telephelyként is!

Az ingatlan eredetileg - 1975 körül - TSZ székháznak épült. Azóta több területen fejlesztettük, ugyanakkor még további célirányos fejlesztésre vár.

Az ingatlan a település szerves részét képezi, főhomlokzata a közúttal párhuzamos, tájolása déli fekvésű.

Megközelíthetősége sokoldalú, a legközelebbi vasútállomás - Rudnay telep - az épülettől kb. 400 méterre található. A vasútközeledése nagyon jó. Budapest és Vác között minden órában jár vonat. Közúton - Budapestről jövet - a 2A autópálya gödöllői leágazásánál lehajtva érhető el.

Váchartyán Váctól való távolsága 9 km, a hatalmas gödi Samsung fejlesztéstől 13 km, Budapesttől 35 km.

A bekerített telek mérete 2471 nm, amelynek kb. 100 méteres utcafrontja szépen rendezett. A telken áll egy egyemeletes, 544 nm összalapterületű főépület, az udvarrészen pedig egy 100 nm-es raktár.

A terület udvarrésze füvesített, 37 termő gyümölcsfával betelepített.

Az épületek falai téglából épültek, a tetőszerkezet jó minőségű nyeregterető, a főépület tető-héjazata pala, a melléképületé cserép.

A szintek hasznos belmagassága 2,75 m.