

# Eladó Iroda egyéb, 82 m<sup>2</sup>, 240 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**82 800 000 Ft** ( ~205 332 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #2518052               |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett kastély mögötti részén az Alvégben, referenciákkal rendelkező, megbízható kivitelező által épülő 82,44nm-es iroda, 110nm-es kertrésszel és 5,86nm-es tárolóval eladó!

### Műszaki adatok:

- 30-as PTH téglafalazat + 12cm grafit szigetelés,
- 10cm válaszfalak, glettelve, fehér színűre festve,
- lábazaton zsalukő, szigetelve, vakolva,
- 5 légkamrás műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, fehér színben,
- monolit vasbetonfödém,
- antracitszürke Bramac beton cserépfedés,
- antracit ereszcSATORNA,
- Atlantic Ioria hőszivattyú beépített melegvíz tárolóval, minden helyiségben padlófűtés, fürdőben törülközőszárítós radiátor,
- riasztó, klíma előkészítés.

### Ár tartalmazza:

- beltéri ajtókat 60.000.-Ft/db,
- hideg- és melegburkolatokat 5.000.-Ft/nm,
- teraszburkolatot 6.500.-Ft/nm,
- mosdókat 20.000.-Ft/db,