

# Eladó Iroda irodaházban A+, 55 m<sup>2</sup>, Gödöllő

**66 000 000 Ft** ( ~163 277 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #2518061               |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2026                   |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

## Egyedi lehetőség!

Gödöllő egyik legkeresettebb, központi részén, megbízható referenciákkal rendelkező kivitelező által épülő háromszintes irodaház I. emeletén 55nm-es iroda 2026. szeptemberi átadással eladó!

### Műszaki adatok:

- Falazat: 30-as PTH téгла+ 15cm dryvit,
- tetőszerkezet: fűjt purhab szigetelés, Bramac cserépfedés,
- nyílászárók: műanyag, 3 réteg üvegezéssel, elektromos aluredőnyökkel,
- fűtés: hőszivattyú hűtő-fűtő fan coil-al,
- igényesen kialakított belső terek, gondosan kiválasztott minőségi burkolatok, modern beltéri ajtók, vizes helyiségekben Hansgrohe csaptelepek.

### Elosztás:

- Előtér, tágas irodahelyiség, tárgyaló, mosdó + 5,8nm-es terasz.

### Telek:

- Az épülethez hangulatos zöld belső udvar kerül kialakításra.

### Környék:

- Központi elhelyezkedésének köszönhetően minden percek alatt könnyen elérhető!
- Parkolás az ingatlan előtt megoldható.