

Eladó Iroda irodaházban A+, 74 m², Gödöllő

100 000 000 Ft (~247 390 €)



Adatlap sorszáma:	#2518063
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2026
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Tamás
+36 20 944-7025
sapibau@gmail.com

Egyedi lehetőség!

Gödöllő egyik legkeresettebb, központi részén, megbízható referenciákkal rendelkező kivitelező által épülő háromszintes irodaház I. emeletén 74,2nm-es iroda 2026. szeptemberi átadással eladó!

Műszaki adatok:

- Falazat: 30-as PTH téгла+ 15cm dryvit,
- tetőszerkezet: fűjt purhab szigetelés, Bramac cserépfedés,
- nyílászárók: műanyag, 3 réteg üvegezéssel, elektromos aluredőnyökkel,
- fűtés: hőszivattyú hűtő-fűtő fan coil-al,
- igényesen kialakított belső terek, gondosan kiválasztott minőségi burkolatok, modern beltéri ajtók, vizes helyiségekben Hansgrohe csaptelepek.

Elosztás:

- Előtér, tágas irodahelyiség, két tárgyaló/iroda, közlekedő, mosdó, Wc + 6,8nm loggia.

Telek:

- Az épülethez hangulatos zöld belső udvar kerül kialakításra.

Környék:

- Központi elhelyezkedésének köszönhetően minden percek alatt könnyen elérhető!