

Eladó Családi ház, 170 m², 2 304 m² telek, Órbottyán

77 000 000 Ft (~190 944 €)



Órbottyán központjában, zöldövezeti családi ház eladó - nagy telekkel, teljes közművel!

Órbottyán egyik legjobb fekvésű részén, központi elhelyezkedés mellett mégis zöld, erdős környezetben, eladó egy felújítandó, földszintes családi ház.

Az 1976-ban B-30-as falazóblokkból épült ingatlan 3 szobás, 80 m²-es, szerkezetileg stabil állapotú, a felújítás során pedig kiváló alapot biztosít egy egyedi, korszerű otthon kialakításához.

A házhoz tartozik egy hatalmas, 2304 m²-es telek, amely ritka lehetőség a környéken – akár bővítésre, akár kert, játszótér vagy melléképület kialakítására is tökéletes. Az udvarban 20 m²-es kocsibeálló található.

Főbb jellemzők:

- 3 szoba + konyha + fürdőszoba, földszintes elrendezés
- 2008-ban új, 2 rétegű Fennster ablakok és ajtók kerültek beépítésre
- 2010-ben cserélt cirkó fűtési rendszer
- teljes közmű (víz, villany, gáz, csatorna)
- rendezett, térkövezett utca, családi házas környezet
- 5 perces sétatávolságban minden fontos infrastruktúra: bolt, buszmegálló, iskola, óvoda, bölcsőde, egészségház

Az ingatlan állapota felújítandó, de adottságai révén ideális lehet:

- családoknak, akik tágas telekkel és saját igényre szabott otthonnal terveznek
- befektetőknek, akik fejlesztésben, értéknövelésben gondolkodnak

Adatlap sorszáma:	#2518090
Szobák:	3
Építési mód:	Blokkos
Belső állapot:	Felújítandó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1976
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sebák Attila

+36 20 772-2426

sebakattila@godolloi.hu