

Eladó Családi ház, 75 m², 650 m² telek, Gödöllő

87 900 000 Ft (~220 080 €)



Adatlap sorszáma:	#2518109
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1999
Felújítás éve:	2008/2017
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központhoz közeli kertvárosi részén, csendes, nyugodt környezetben, folyamatosan karbantartott, alacsony rezsiköltségű, nappali + 2 szobás családi ház eladó!

A 75nm-es házban előszoba, nappali, konyha-étkező, közlekedő, két szoba, kádas-zuhanyzós fürdőszoba és külön mellékhelyiség került kialakításra. Minden helyiség műanyag nyílászárókkal, felhúzható szúnyoghálókkal felszerelt. Nappaliból 2017-ben épült fával burkolt, térkövezett fedett terasz nyílik. Födémén 15cm vastag kőzetgyapot, falazaton (tégla+ytong+vertfal) 10cm homlokzati és xps lábazati szigetelés található. Tetőszerkezetét 2024-ben zsindelyezték újra.

Víz- és villanyvezeték mindenhol cserélve. A fűtésről és melegvíz ellátásról új kondenzációs kazán gondoskodik termosztátfejes radiátorokkal, ill. a hűtő-fűtő klíma is használható.

A 650nm-es telken 6nm-es tároló, 23nm-es garázs kis műhelyrésszel, udvari kocsibeálló kapott helyet. Növények folyamatos gondozását ásott kút segíti. A beépített konyhabútor gépekkel, az előszobabútor, gardróbsekreények, folyosón a polcrendszer az ár részét.

Nagyon jó környék, buszmegálló, vonatállomás, iskola, óvoda, közért gyalog 5-15 perc alatt könnyen elérhető!