

# Eladó Telephely, 700 m<sup>2</sup>, 5 000 m<sup>2</sup> telek, Aszód

**258 000 000 Ft** ( ~645 969 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #2518112                   |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés          |
| <b>Építés éve:</b>       | 2006                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Eladó telephely Aszódon – kiváló befektetési lehetőség!

Eladásra kínálunk egy kiváló elhelyezkedésű, sokoldalúan hasznosítható ipari telephelyet Aszódon, 5000m<sup>2</sup>-es telken található 700m<sup>2</sup>-es tégláépítésű üzemcsarnok.

Az ingatlan tökéletes választás lehet vállalkozások számára raktározási, gyártási vagy logisztikai célokra, de fejlesztési lehetőségeket is magában rejt.

Az épületben kb 200 m<sup>2</sup> az iroda és a szociális helyiségek, a további Kb 500 m<sup>2</sup> az üzemi terület.

Az épület biztonsági kamerákkal és riasztórendszerrel felszerelt, melyben gázfűtés és hűtő fűtő klíma van.

Fejlesztési lehetőségek:

A telek 40%-a beépíthető. Egy 820m<sup>2</sup>-es csarnok meg van tervezve, további bővítés is lehetséges.

Az emeleten egy 150 m<sup>2</sup>-es tetőtéri irodai rész is kialakítható.

Két ektromos hálózat van kialakítva, külön mérőórákkal.

Az egyik 3x65 A advesz óra, 40KW-os napelem rendszerrel, amely éves szaldós elszámolásban van.

A másik 3x125 A, az építhető csarnok sarkánál jön be a telekre, és földkábelrel éri el a mostani csarnokot.