

Eladó Családi ház, 131 m², 517 m² telek, Gödöllő

143 000 000 Ft (~357 670 €)



Adatlap sorszáma:	#2518148
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2008
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Tamás
+36 20 944-7025
sapibau@gmail.com

Gödöllő központhoz közeli, kertvárosi részén, folyamatosan karbantartott, szép állapotú, nappali + 3 szobás, garázsos családi ház eladó!

A 131nm-es ingatlan 2008-ban épült, 38-as HS téglafalazattal, fa nyílászárókkal, cserépfedéssel. Kívül perlitesszel vakolattal szigetelt, az ablakok redőnyökkel és szúnyoghálókkal felszereltek.

Földszinten előtér, nappali, konyha-étkező, két szoba, kádas-zuhanyzós fürdőszoba, vendégmosdó és 16,73nm-es garázs került kialakításra.

Emeleten két szoba, közlekedő, padlástér található.

A nappaliból 12,74nm-es fedett terasz nyílik. Tetőtere 2013-ban lett átalakítva, 20cm vastag közetgyapattal és napelemmel ellátva.

Fűtéséről és melegvíz ellátásáról 24Kw-os cirkó gondoskodik radiátorokkal, ill. a nappaliban kandalló és klíma is használható.

A telek 517nm-es, többfajta fával, örökzöldekkel, virágokkal (cseresznye, selyemakác, fügebokor, almafa stb) díszített. Déli oldalról a növények árnyékolják a házat, így kánikulában klíma nélkül sem megy 25 fok fölé a benti hőmérséklet. Szerszámok, tűzifa tárolásához beton alapú, 8nm-es tároló áll rendelkezésre.

Nagyon jó környék, szomszédok barátságosak. Helyi busz, hév, vonat, iskola, óvoda, közért, közintézmények stb. kb. 10 perc alatt könnyen elérhető,