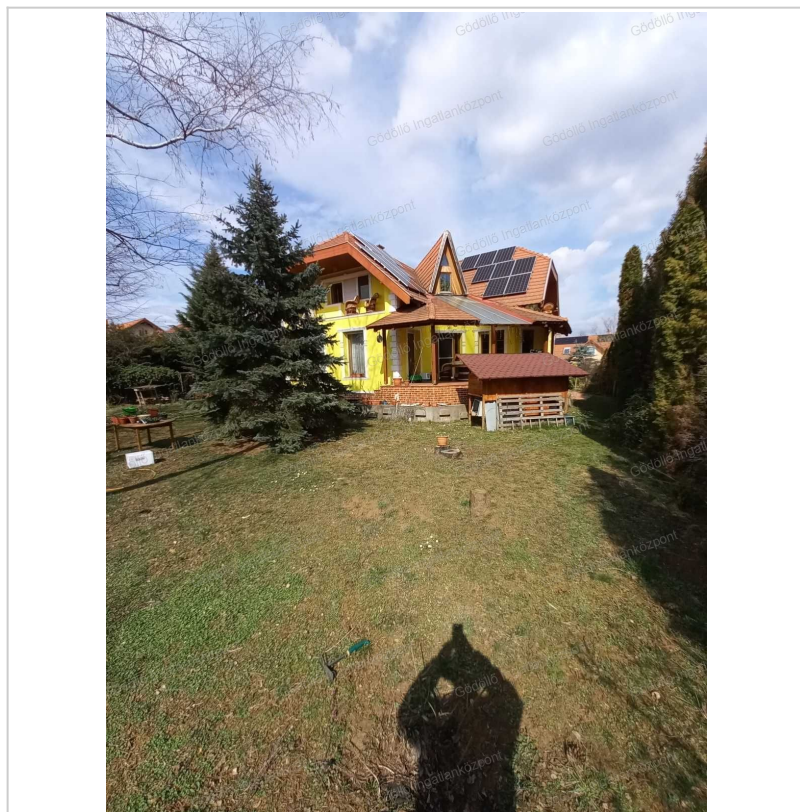


Eladó Családi ház, 292 m², 2 100 m² telek, Gödöllő

166 300 000 Ft (~423 080 €)



Adatlap sorszáma:	#2517534
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2003
Felújítás éve:	2020
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Gödöllő egyik legkeresettebb, újjépítésű részén duplagarázsos, 5 szoba + nappalis, 2 fürdőszobás családi ház 2100 m² telken eladó.

A kert 20 éves fákkal beültetett, hárs és nyírfa, valamint termő gyümölcsfák :cseresznye, meggy, alma, körte, barack, szilva, szőlőlugas, ribizli, egres is megtalálható.

Ideális azoknak, akik szeretik a nagy telkeket /26 méter utcafront/, a kertészkedést, esetleg hobbjá az állattartás, kutya. stb.

Alkalmas lehet még két generáció együttélésére, nagycsaládosoknak 3 vagy akár többgyermekkel költözőknek, vállalkozó szelleműeknek egyaránt.

2003-ban 38-as vastag Porotherm téglából épült ingatlan, extra 10 cm grafit szigetelést, 2020-ban a felújítás során új külső színezést kapott.

Masszív beton alapú kerítés hátul illetve oldalt ami 100 % kutyabiztos, 25X25 ös kandallókémény a nappaliban, a háztetőn 6,4 KW-os napelem 10 éves szaldó elszámolással mind mind az ingatlan életterét teszi kedvezőbbé.

5 szoba, nappali, konyha, étkező, gardrób, 2 -2 db fürdő, WC, dupla garázs, műhely, konditerem, tároló, nagy terasz, 108 m² szuterénrész, pl wellnesshelyiség kialakítására is tökéletesen alkalmas.

További extrák: elektromos nagykapu, elektromos garázskapu, 3 db Hitachi hűtő-fűtő klíma kiegészülve a 6,4 KW-os napelemrendszerrel, ami másodlagos

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu