

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 370 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

## 108 000 000 Ft ( ~278 933 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517597
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	BB

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapitamas@godolloi.hu

Gödöllő keresett Blahai részén, kellemes környezetben, aszfaltozott zsákutcában, kiváló minőségben épülő, D-Ny-i tájolású, panorámás nappali + 4 szobás modern családi ház eladó.

#### Műszaki adatok:

- 30-as PTH téglafalazat + 20 cm dryvit szigetelés.
- Monolit vasbeton födém.
- Tetőtérben fűjt szigetelés.
- Alumínium ereszcatorna és bádorgozás.
- 3 rétegű kiváló minőségű műanyag nyílászárók.
- Ablakkal azonos színű beépített alumínium redőnytokok.
- Egyedi több ponton záródó kívülről barna faerezetű bejárati ajtó.
- Kondenzációs kazán indirekt melegvíztároló tartállyal, földszinten, emeleten, fürdőben padlófűtés, illetve fürdőszobákban +1-1db törölközőszárító radiátor elektromos fűtőpatronnal.
- Kamera, riasztó vezetékelése.
- Rengeteg elektromos szerelvény.
- Inverteres hűtő-fűtő klíma.
- Festett alumínium kerítés!
- Elektromos kapu + kaputelefon kiállítás.