

Eladó Üzlethelyiség, 280 m², 220 m² telek, Gödöllő

210 000 000 Ft (~543 619 €)



Adatlap sorszáma:	#2517648
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2003
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Tamás
+36 20 944-7025
sapitamas@godolloi.hu

Gödöllőn központban, újszerű állapotú hatalmas terekkel rendelkező üzlethelyiség 220 m² es telekkel, fapadlós terrasszal eladó.

A 280 m² kétszintes ingatlan 38 as Porotherm téglából épült, 2003-ban felújításon esett át.

Fűtését cirkó hőlégfűtéssel, elektromos fűtés és klíma szolgáltatja. Parkolás a belső udvarban, illetve az utcán megoldott

Alsószíntén bárpultos kialakítású nagyobb helyiség, mellékhelyiségek, felsőszíntén játéktér kapott helyet.

További jellemzők: riasztó és kamerarendszer, kovácsoltvas kerítés, szabályozható állású napellenző, led lámpák, velux tetőtéri ablakok, 3 réteg üvegezésű fa nyílászárók.

Berendezési tárgyak megbeszélés tárgyát képezik

Belső elosztása igény szerint formálható, akár két lakás kialakítására is alkalmas lehet.

Több generáció együttélésére, további üzleti tevékenységre használható pl. iroda, orvosi rendelő, szépségszalon, cégközpont, szerviz, és bemutatóterem.

Lokációját tekintve nagyon jó adottságokkal bír. Erzsébet Park, Kastélypark, helyi buszmegálló, hűvöszentérmények, élelmiszerboltok 8-10 percen belül gyalog elérhetőek. Autópálya megközelíthetősége autóval 5 percen belül.