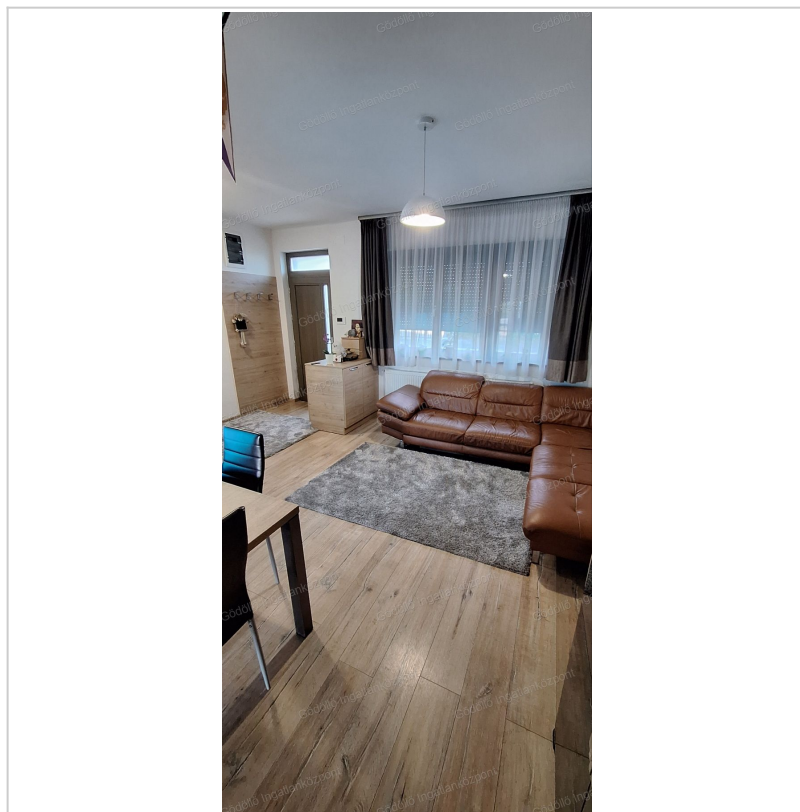


# Eladó Sorház, 70 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**74 900 000 Ft** ( ~189 875 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517818
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1977
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központhoz közeli részén, kertvárosi környezetben, igényesen felújított kétszintes sorház két utcára nyíló telken eladó!

A 70nm-es ingatlan alsó szintjén tágas nappali-konyha-étkező, zuhanyzós fürdő, emeletén két szoba és egy sarokkádas fürdőszoba található. Tartozik hozzá egy 23,3nm-es polikarbonáttal fedett terasz, 24nm-es garázs és egy tároló is.

Teljeskörű felújítása során 10 cm dryvit szigetelést és 3 réteg üvegezésű egyedi borovi fenyő nyílászárókat kapott az épület, amelyeket kívül gránit belül fa párkányokkal és alumínium redőnyökkel látták el.

Fűtésrendszere Westen melegvítárolós kondenzációs kazánnal lett korszerűsítve, valamint a víz- és villanyvezetékeket is kicserélték.

Fürdőszobában új burkolatok, szaniterek a konyhába teljesen felszerelt prémium minőségű konyhabútort került beépítésre (Cata tűzhely, sütő, szagelszívó, gránit Blanco mosogatótálca, Smeg mosogatógép).

A kert fűvesített, a kerítés elektromos garázskapuval + kaputelefonnal felszerelt.

Helyi busz gyalog egy percre, iskola, óvoda, közért 8-10 percre van.

Irányár: 74,9MFt

Hivatkozási szám: 2517818.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján: