

# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, 211 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**58 000 000 Ft** ( ~146 947 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517836
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Hatvan központhoz közeli részén megbízható referenciákkal rendelkező építő által, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épülő 64,86nm-es teraszkapcsolatos lakás eladó!

### Műszaki paraméterek:

- 30-as téгла falazat + 15cm vastag dryvit szigetelés,
- monolit vasbeton födém,
- 3 réteg üvegezésű hőszigetelt nyílászárók fehér műanyag tokban,
- több ponton záródó műanyag bejárati ajtó,
- kívül műkő vagy műanyag párkány, belül gipszkarton fehér festéssel,
- kondenzációs gázkazán padlófűtéssel,
- 3,5 kW-os inverteres hűtő-fűtő klíma,
- napelem előkészítés

### Elosztás:

- előtér, nappali-konyha-étkező, 2 szoba, közlekedő, fürdőszoba, külön mellékhelyiség, 9,18 és 6,18nm terasz

### Telek:

- kiskaputól a bejáratig 105cm szélességben térkő borítás (4.000.-Ft/m2),
- a kert durva tereprendezéssel, teljes építkezésben keletkező hulladék elszállításra kerül átadásra,