

Eladó Téglalakás, 38 m², 198 m² telek, Gödöllő

40 700 000 Ft (~103 116 €)



Adatlap sorszáma:	#2517840
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland
+36 20 539-1988
pinterroland@godolloi.hu

Hatvan központhoz közeli részén megbízható referenciákkal rendelkező építő által, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épülő 38,38nm-es teraszkapcsolatos lakás eladó!

Műszaki paraméterek:

- 30-as téгла falazat + 15cm vastag dryvit szigetelés,
- monolit vasbeton födém,
- 3 réteg üvegezésű hőszigetelt nyílászárók fehér műanyag tokban,
- több ponton záródó műanyag bejárati ajtó,
- kívül műkő vagy műanyag párkány, belül gipszkarton fehér festéssel,
- kondenzációs gázkazán padlófűtéssel,
- 3,5 kW-os inverteres hűtő-fűtő klíma,
- napelem előkészítés

Elosztás:

- nappali-konyha-étkező, egy szoba, fürdőszoba + 12,45nm terasz

Telek:

- kiskaputól a bejáratig 105cm szélességben térkő borítás (4.000.-Ft/m²),
- a kert durva tereprendezéssel, teljes építkezésben keletkező hulladék elszállításal kerül átadásra,
- a közös területek parkosítása a látványtervek szerint lesz megvalósítva,