

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 540 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**129 900 000 Ft** ( ~316 953 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517879
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	B

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

Gödöllő központhoz közeli kertvárosi részén, csendes, nyugodt környezetben, egyedi tervezésű, folyamatosan karbantartott, szép állapotú kétszintes családi ház 540nm-es Dny-i tájolású telekkel, duplagarázzsal eladó!

Az ingatlan 2009-ben épült, 38-as porotherm téglafalazattal, + 10 cm grafit szigetelés, hőszigetelt üvegezésű fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.

Kívül szigetelt, rezsiköltsége alacsony.

Tágas, világos terekkel, jó elosztással rendelkezik, hasznos lakóterülete 150nm. Földszinten előszoba, konyha-étkező, kamra, nappali, dolgozószoba, fürdő+WC és egy 18nm-es fedett terasz található. Cipőtárolókkal ellátott tölgyfa lépcsősor vezet fel az emeletre, itt egy háztartási helyiség és két tágas szoba kapott helyet egy-egy saját fürdőszobával. A kisebb szoba erkélykapcsolatos, a nagyobb szobához gardrób tartozik, a fürdők minőségi spanyol burkolatokkal felszereltek.

A ház teljes védelméről riasztórendszer gondoskodik. Fűtése puffertartályos gáz- és vegyes tüzelésű kazánval megoldott, alsó és felső szinten külön termosztáttal, ill. a nappaliban a klíma is használható.

A szépen gondozott telket juhar és diófa is díszíti, hátsó felében duplagarázs, tároló és kazánház lett kialakítva, valamint a terasz alatt egy hangulatos borospince is megtalálható.